

Реестр непрофильных активов АО "ЭНИН" по состоянию на 31.03.2021

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на последнюю отчетную дату	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности
							Затраты на содержание (управление) (убыток)	Доходы от использования (прибыль)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реализация												
1	Имущественный комплекс	Проспект Ленинский, д. 19	6 822,41	г. Москва, Ленинский проспект, д. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 3. Записи о государственной регистрации права на объекты: от 21.04.1999 № 77-01/00-001/1999-6724г; № 77-01/00-001/1999-6724д; № 77-01/00-001/1999-6724. 1) 77-05:0001009:8801 (Площадь 7 918,8 кв.м; Этажность: 4 этажа, в том числе подземных 1; Год постройки: 1940; Назначение: Нежилое здание); 2) 77-05:0001009:8806 (Площадь 6 342,5 кв.м; Этажность: 5 этажей, в том числе подземных 1; Год постройки: 1954; Назначение: Нежилое здание); 3) 77-05:0001009:8798 (Площадь 690,2 кв.м; Назначение: Нежилое здание). Текущий статус: Используется частично (администрацией и научными подразделениями АО "ЭНИН", арендаторами), охраняется службой охраны АО "ЭНИН". Земельный участок, на котором расположено здание, используется АО "ЭНИН" на основании договора аренды земельного участка от 18.05.1995 № М-05-002286. Кадастровый номер 77:05:0001009:17, общая площадь 9 980 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации существующих зданий и строений под научно-исследовательские цели. Запись о государственной регистрации права аренды на Земельный участок от 14.12.2007 № 77-77-14/015/2007-973.	Административные здания	Отсутствуют	15 160,75	28 049,98	Продажа	2 кв 2021	Включен в сводные реестры ПАО "ФСК ЕЭС" (протокол от 06.08.2019 № 462) и ПАО "Россети" (протокол от 31.07.2019 № 368). Решением СД АО "ЭНИН" приняты к сведению результаты оценки рыночной стоимости объекта (протокол СД АО "ЭНИН" от 09.10.2020 № 6).	АО "ЭНИН"
2	1000952	Нежилое здание, площадью 14 449,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Косинская, д. 7	12 195,24	г. Москва, ул. Косинская, д. 7. Запись о государственной регистрации права на объект от 21.04.1999 № 77-01/00-001/1999-67246. 77:03:0007004:6501 (Площадь: 14 449,6 кв.м; Этажность: 3 этажа; Год постройки: 1981; Назначение: Нежилое здание). Текущий статус: Используется АО "ЭНИН" и арендаторами, охраняется службой охраны АО "ЭНИН". Земельный участок, на котором расположено здание, используется АО "ЭНИН" на основании договора аренды земельного участка от 18.12.2017 № М-03-051676, срок действия договора - до 01.10.2066. Кадастровый номер 77:03:0007004:6506, общая площадь 23 474 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров. Запись о государственной регистрации права аренды на Земельный участок от 17.01.2018 № 77:03:0007004:6506-77/003/2018-2.	Административные здания	Отсутствуют	16 916,31	29 237,21	Продажа	4 кв 2021		АО "ЭНИН"