

Реестр непрофильных активов АО "ЭНИН" по состоянию на 31.12.2019

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на последнюю отчетную дату	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности
							Затраты на содержание (управление) (убыток)	Доходы от использования (прибыль)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реализация												
1	Имущественный комплекс	Проспект Ленинский, д. 19	7 007,47	<p>Местонахождение объекта: г. Москва, Ленинский проспект, д. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 3. Право собственности АО "ЭНИН" подтверждено выписками из ЕГРН от 06.04.2020 № 99/2020/324041903; № 99/2020/324044003; № 99/2020/324044399 об объектах недвижимости (записи о государственной регистрации права на объекты: от 21.04.1999 № 77-01/00-001/1999-6724г; № 77-01/00-001/1999-6724д; № 77-01/00-001/1999-6724).</p> <p>Кадастровые номера: 1) 77:05:0001009:8801 (Назначение: нежилое здание; Площадь 7 918,8 кв.м; Этажность 4 этажа, в том числе подземных 1; Год постройки 1940); 2) 77:05:0001009:8806 (Назначение: нежилое здание; Площадь 6 342,5 кв.м; Этажность 5 этажей, в том числе подземных 1; Год постройки 1954); 3) 77:05:0001009:8798 (Назначение: нежилое здание; Площадь 690,2 кв.м).</p> <p>Сведения о земельном участке: кадастровый номер 77:05:0001009:17, общая площадь 9 980 кв.м. Представлен в пользование АО "ЭНИН" на основании договора аренды земельного участка от 18.05.1995 № М-05-002286, срок действия договора - до 18.05.2020. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации существующих зданий и строений под научно-исследовательские цели. Договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.12.2007, о чем сделана запись № 77-77-14/015/2007-973.</p> <p>Текущий статус: Используется частично (администрацией и научными подразделениями АО "ЭНИН"; арендаторами), охраняется службой охраны АО "ЭНИН".</p>	Административные здания	Отсутствуют	15 843,86	21 454,88	Продажа	4 кв 2020	Включен в сводные реестры ПАО "ФСК ЕЭС" (протокол от 06.08.2019 № 462) и ПАО "Россети" (протокол от 31.07.2019 № 368)	АО "ЭНИН"
2	1111115	Нежилое здание, общей площадью 1 149,5 кв.м., 4-х этажное, г. Москва, пр-д Гольяновский, д. 3А, стр. 1	162,50	<p>Местонахождение объекта: г. Москва, пр-д Гольяновский, д. 3А, стр. 1. Кадастровый номер: 77:01:0003030:3947. Год постройки 1967. Площадь 1 149,5 кв.м. Назначение: Нежилое здание. Количество этажей: 4. Право собственности АО "ЭНИН" подтверждено выпиской из ЕГРН от 06.04.2020 № 99/2020/324049036 об объекте недвижимости (запись о государственной регистрации права от 21.04.1999 № 77-01/00-001/1999-6724а).</p> <p>Сведения о земельном участке: кадастровый номер 77:01:0003030:12, общая площадь: 5 082 кв.м. Представлен в пользование АО "ЭНИН" на основании договора аренды земельного участка от 15.10.2012 № М-01-038360, срок действия договора - до 06.09.2061. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - в пользование на условиях аренды для эксплуатации научно-исследовательского института. Договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2012, о чем сделана запись № 77-77-14/043/2012-738.</p> <p>Текущий статус: Не используется, свободен от имущества, охраняется службой охраны АО "ЭНИН".</p>	Административные здания	Отсутствуют	2 396,34	—	Продажа	4 кв 2020	Включен в сводные реестры ПАО "ФСК ЕЭС" (протокол от 06.08.2019 № 462) и ПАО "Россети" (протокол от 31.07.2019 № 368)	АО "ЭНИН"