

Реестр непрофильных активов АО "ЭНИН" по состоянию на 31.12.2021

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на последнюю отчетную дату	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения
							Затраты на содержание (управление) (убыток)	Доходы от использования (прибыль)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реализация										
1	1000952	Нежилое здание, площадью 14 449,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Косинская, д. 7	12 144,28	г. Москва, ул. Косинская, д. 7 Запись о государственной регистрации права на объект от 21.04.1999 № 77-01/00-001/1999-67246. 77.03:0007004:6501 (Площадь: 14 449,6 кв.м; Этажность: 3 этажа, Год постройки: 1981; Назначение: Нежилое здание). Текущий статус: Используется АО "ЭНИН" и арендаторами, охраняется службой охраны АО "ЭНИН". Земельный участок, на котором расположено здание, используется АО "ЭНИН" на основании договора аренды земельного участка от 18.12.2017 № М-03-051676, срок действия договора - до 01.10.2066. Кадастровый номер 77:03:0007004 6506, общая площадь 23 474 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров. Запись о государственной регистрации права аренды на Земельный участок от 17.01.2018 № 77:03:0007004:6506-77/003/2018-2.	Административные здания	Отсутствуют	14 892,18	24 494,13	Продажа	2 кв 2022