

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394BFA-3001-1386-1

г. Санкт-Петербург

27 мая 2022 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором от «01» июля 2016 г. № РАД-320/2016 и заявкой на организацию и проведение аукциона от «13» декабря 2021 г. № 6, объявленный на 10:00 часов **27 мая 2022 года**, по продаже движимого и недвижимого имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru

Дата подведения итогов: 27 мая 2022 года

Предмет аукциона:

Лот 1.

Недвижимое имущество:

1. Нежилое здание

Адрес: г. Москва, ул. Косинская, д.7

Кадастровый номер: 77:03:0007004:6501

Площадь: 14 449, 6 кв. м.

Назначение: нежилое здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3

Материал наружных стен: крупнопанельные

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1981

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.11.2021 № 99/2021/434642681 (государственная регистрация права собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 77-01/00-001/1999-67246 от 21.04.1999).

Движимое имущество:

I. Неотделимое от здания имущество, обеспечивающее его функционирование

№ п/п	Название движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, шт.
1	Тепловой пункт	001001078	1
2	Комплекс АИИСКУЭ-ЛАЙТ (учет электроэнергии)	001000195	1
3	Кран балка г/подъём 5т Рег. №2	001000354	1
4	Кран балка Рег. №1	001000356	1
5	Кран балка Рег. №2	001000357	1
6	Кран балка Рег. №3	001000358	1
7	Кран балка ЭНИН	001000359	1
8	Система автономной пожарной Сигнализации помещений ОКБ	001000755	1
9	Система звукового оповещения	001000764	1
10	Система оповещения о пожаре (Косинская 7)	001000770	1
11	Узел регулировки температуры в системе ЦО и ГВ	001001151	1
12	Щит управления насосом ЩУВ2	001001292	1
13	Кабельные локальные сети	001000175	1
14	Линии доступа к сети ОАО "МГТС"	001000395	1
15	Линии кабельные низковольтные	001000396	1
16	Линии подключения к сети Интернет ОКБ-1	001000397	1
17	Система видеонаблюдения (Косинская ул., д7)	001000759	1
18	Система видеонаблюдения-2 (Косинская ул., д7)	001000761	1
19	Электронная пропускная система контроля доступа (СКУД) Косинская ул., д. 7	001001307	1

20	Кондиционер Hitachi RAS-24 (K.201)	001000334	1
21	Сплит-система G 07SK LG (K.305)	001000832	1
22	Сплит-система GRI/GRO-18 HH2 (K.310)	001000833	1
23	Агрегат в/отопительный АВ-5- 50 (0203)	Нет данных	1
24	Агрегат в/отопительный АВ-5- 50 (0302)	Нет данных	1
25	Агрегат в/отопительный АВ-5- 50 (0304)	Нет данных	1
26	Агрегат отопительный АВ-10-80 1	Нет данных	1
27	Агрегат отопительный АВ-10-80 2	Нет данных	1
28	Агрегат отопительный АВ-10-80 3	Нет данных	1
29	Агрегат отопительный АВ-10-80 81,5 кВт	Нет данных	1
30	Агрегат отопительный АВ-5-50 49,3 кВт	Нет данных	2
31	Воздушно- отопительный агрегат АВ-3-25 (второй)	Нет данных	1
32	Воздушно- отопительный агрегат АВ-3-25 (первый)	Нет данных	1
33	Ворота распашные	Нет данных	1
34	Кондиционер (сплит-система) GENERAL AS (K.208)	Нет данных	1
35	Кондиционер GC- S07HRI сплит-система (K.223)	Нет данных	1
36	Кондиционер HITACHI (K.201)	Нет данных	1
37	Кондиционер Lanzkraft (K.302)	Нет данных	1
38	Кондиционер Lanzkraft (K.302)	Нет данных	1
39	Кондиционер Lanzkraft (K.317)	Нет данных	1
40	Кондиционер Lanzkraft (K.317)	Нет данных	1
41	Кондиционер LG (K.305)	Нет данных	1
42	Сплит система ASI- 12HS4/ASO-14HS4 (K.224)	Нет данных	1
43	Сплит система GRI/GRO-07 HH2 (K.103)	Нет данных	1
44	Сплит система GRI/GRO-07 HH2 (K.206)	Нет данных	1
45	Сплит система GRI/GRO-07 HH2 (K.221)	Нет данных	1
46	Сплит система GRI/GRO-07 HH2 (K.311)	Нет данных	1
47	Сплит система GRI/GRO-12 HH2 (K.219)	Нет данных	1
48	Кондиционер Lanzkraft (K.304)	Нет данных	1
49	Кондиционер Lanzkraft (K.307)	Нет данных	1
50	Кондиционер Gree GWH12AAB- K3NNA2A Bora R410 (K.303АБК)	Нет данных	1
51	Кондиционер Lanzkraft (K.220)	Нет данных	1
52	Кондиционер XIGMA XG-AJ77RHA (K.стол)	Нет данных	1
53	Кондиционер XIGMA XG-AJ77RHA (K.стол)/	Нет данных	1

II. Отделимое от здания имущество (движимое имущество, дополнительно используемое в здании)

№ п/п	Название движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, шт.
1	Сервер HP Proliant DL360	001000737	2
2	Сервер Гипервизор-2	001000749	1
3	Снегоуборщик бензиновый Husqvarna ST276EP 9619100-3	001000824	1
4	Вентилятор прямоугольный шумоизолированный	001001332	1
5	Комплект мебели для библиотеки (стеллажи)	001000202	1
6	Огнетушитель порошковый ОП-4(з)	Нет данных	40
7	Подставка П-15	Нет данных	20
8	Шкаф пожарный ШПК-310 НЗК без задней стенки	Нет данных	19
9	Щит пожарный	Нет данных	2
10	Холодильник Alaska (K.219)	Нет данных	1
11	Холодильник Атлант 365 (K.ком.отд)	Нет данных	1
12	Холодильник Айсберг (K.206)	Нет данных	1
13	Жалюзи тканевые	Нет данных	5
14	Стеллаж архивный металлический	Нет данных	2
15	Стеллажи -2(библиотека ОКБ - 1)	Нет данных	1
16	Стеллажи (библиотека ОКБ - 1)	Нет данных	1
17	Стул "Вера"	Нет данных	68
18	АВД Karcher HD 1090	Нет данных	1
19	Электрическая машина для прочистки труб	Нет данных	1
20	Сторожевая будка	Нет данных	1

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 23 474, 0 +/- 54 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0007004:6506, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)), по адресу: г. Москва, ул. Косинская, вл. 7/1, предоставленном Продавцу в пользование на условиях договора аренды № М-03-051676 от 18.12.2017 г. сроком до 01.10.2066 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, о чем сделана запись от 17.01.2018 № 77:03:0007004:6506-77/003/2018-2.

Начальная цена лота: 582 252 840 (пятьсот восемьдесят два миллиона двести пятьдесят две тысячи восемьсот сорок) **рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%)¹**

Сумма задатка: 116 450 568 (сто шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят восемь) **рублей 00 копеек, НДС не облагается**

Шаг аукциона на повышение: 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **рублей 00 копеек**

Согласно протокола определения участников аукциона от 25 мая 2022 г. Организатором аукциона принято решение:

Признать аукцион по продаже движимого и недвижимого имущества несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки (претендент ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОХОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ-2", Заявка Z47280, 20.05.2022 20:17 (МСК)).

Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником по начальной цене аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к информационному сообщению.

Единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

В течении 5 (пяти) дней с момента заключения договора купли-продажи, Покупатель заключает с Продавцом договор аренды нежилого помещения с кадастровым номером 77:03:0007004:6501 площадью 1 496,2 кв.м., с Продавцом на условиях и по форме, приведенной в Приложении 5 к форме договора купли-продажи, являющейся Приложением 3 к информационному сообщению.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 24.05.2022
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабинашова Е. Н.
Дата 24 мая 2022 Подпись Евдоф

¹ В том числе начальная стоимость недвижимого имущества – 577 065 480 руб., 00 коп., с учетом НДС
В том числе начальная стоимость движимого имущества – 5 187 360 руб. 00 коп., с учетом НДС